



## Generalforsamling H/F Østervang – søndag, den 11. marts 2018 kl. 10.

### Dagsorden:

**1. Formanden byder velkommen**

Formanden bøde velkommen

**2. Valg af dirigent**

Michael Niemann blev valgt

**3. Valg af referent**

Klaus Bryld blev valgt

**4. Valg af stemmetællere**

Lisbeth Morell og Fru Niemann

**5. Formandsberetning**

Formanden startede med at præsentere bestyrelsen og gik derefter over til at komme med sin formandsberetning. Formanden kom vidt omkring opgaver, løsninger, udfordringer og de mange opgaver der er at lave i en så stor forening.

**6. Regnskab 2017**

Formanden forklarede hvorfor det er Helle Broholm der præsenterede regnskab, da den tidligere kasserer fratrådte pga. personlige årsager. Helle gennemgik enkelte punkter. Regnskab blev godkendt.

**7. Bestyrelse på valg:**

a. Valg af ny kasserer

Ingen meldte sig som kasserer pga. af omfanget og kendskab

b. Formand Jørgen Graversen - ønsker genvalg

Formanden blev genvalgt

c. Betina Will - ønsker genvalg

Betina genvalgt

d. Max Jensen - ønsker genvalg

Max genvalgt

e. Erik Larsen - ønsker ikke genvalg

Der var tre der meldte sig til bestyrelsen. Bent "Havemand", Claus Olsen og John Sivertsen. De kom alle tre med en kort præsentation. De blev alle tre valgt idet bestyrelsen blev udvidet til 11 fra de tidligere 9

**8. Valg af to interne revisorer samt to Sublanter**

Der blev ikke valgt to interne revisorer da det er overflødigt i forhold at vi ekstern revisions firma på. Valg af Sublanter. Søren Nissen og Bent Carlson

### **9. Valg af vurderingsudvalg**

Det forsætter som hidtil \_ Klaus Bryld

### **10. Vandafgift – stigning i 2018**

Formanden forklarede kort om at vi har en løsning på vores vandafledningsproblem. Der var ønske om at der blev bedre tømningsforhold

### **11. Bestyrelsen informerer om afsluttede sager**

Primært gik afsluttede sager på Foreningshuset.

### **12. Bestyrelsen informerer om:**

a. Status på etablering af flere toiletter/badeforhold

Kommunen sætter foreløbig en stopper for det, men vi arbejder videre med en løsning

b. Dræn –og vandvær

Vi har store vandproblemer og vi undersøger hvad kommunen skal ordne inden vi får det overdraget.

c. Vejforhold

Vejenes tilstand er i dårlig stand, men vejene bliver ordnet igen og der vil blive lagt fyld på vejene. Vejene var igen til "heftig" debat. Et ønske om flere chikaner og et ønske om en langsigtet løsning. Der bliver der arbejdet på. Der bliver kørt for hurtigt. Spejl ved vej 6 – Holbækvej indkørslen var et ønske

d. Lukning af bomme

Ingen bemærkninger.

e. Aktivitetsudvalg

Der var et par stykker der meldte sig: Linda (1.24), Robert (2.43),

f. Fællesarbejde/kontortider 2018

De er besluttet og hængt på. Problem med forsikring og hvem der er dækket. Der bliver arbejdet på en bedre løsning. Hvis personer kommer til skade under vintersne, frost etc., hvem dækker så. Det vil blive undersøgt

g. komposten / affald (dagrenovation)

Generelt er der et problem med at folk smider alt muligt andet i komposten og vi skal alle hjælpe med at finde synderne

### **13. Evt.**

Punktet dobbelthaver var blevet slettet, men det blev taget op alligevel. Hvis man har dobbelthave må man betale dobbelt. Det gav heftig debat og der er flere problemstillinger som der skal arbejdes på, så der bliver fundet en fair løsning. De udgifter foreningen har, skal dækkes ind ellers er de alle de øvrige haveejere der skal betale. Der er ingen tvivl om at det er et emne som skal debatteres i bestyrelsen i det kommende så alle tilgodeses.

Nuværende haveejere skal betale dobbelt

Indkomne forslag. Alle punkter blev gennemgået og der er svaret. Det fjerde punkt blev forklaret af formanden. Det er en problemstilling som ikke lige er så enkelt, men med vandforbruget er reelt kun et problem pga. vandafledningsafgiften. Årsregnskab var ikke færdigt, derfor kom det ikke med ud sammen med indkaldelsen

Der blev forespurgt til rygning i Foreningshuset og hvis det er udlejet bestemmer lejer selv. Hvis det er foreningen der afholder arrangementer bliver der taget hensyn

Der blev opfordret til at vi holdt tingene nede på jorden generelt, men reglerne skal i sagen natur holdes

Tak for god ro og orden

Klaus Bryld  
Referent