



ORDENSREGLER FOR HAVEFORENINGEN ØSTERVANG 2024

ADFÆRD

>> Enhver form for trusler, chikane eller truende adfærd tolereres ikke kan medføre opsigelse af lejemål samt eksklusion fra haveforeningen.

AFFALD

>> Husholdningsaffald skal smides ud i de opstillede containere ved Fælleshuset på Gammavej.

>> Den enkelte haveejer skal selv sørge for bortskaffelse af pap, hård plast. Glas,dåser og storskrald.

BRUG AF MASKINER

>> Nedenstående oversigt viser hvornår der er tilladt at anvende larmende maskiner:

MANDAG til FREDAG 8.00 – 18.00

LØRDAG 8.00 – 17.00

SØNDAG 10.00 – 13.00

HELLIGDAGE 8.00 – 17.00

DIVERSE

>> Havelejen skal være betalt senest forfaldsdatoen som er primo januar.

>> Ved køb/salg af kolonihave skal der rettes henvendelse til bestyrelsen.

Der kan ikke handles haver uden en gyldig vurdering. Kontakt Bestyrelsen for yderligere information.

>> Ved brug af åben ild skal Beredskabsstyrelsens ”Regler for afbrænding i Slagelse kommune ” overholdes.

>> Jagt og brug af skydevåben er ikke tilladt i haveforeningen.

>> Dyrkning af euforiserende planter vil uden varsel medføre politianmeldelse.

>> Haveforeningens område må under ingen omstændigheder anvendes til erhvervsmæssigt formål.

DYR

>> Der må ikke holdes husdyr i foreningen.

>> Alle ulovlige hunderacer, jf. Hundeloven, er forbudt i haveforeningen.

>> Såfremt der er hunde i haven, Skal haven være forsvarligt indhegnet.

>> Hunde SKAL være i snor på haveforeningens område.

>> Ejeren er forpligtet til at fjerne efterladenskaber.

FÆLLESARBEJDE

>> Det påhviler hver have, i fællesskab med de øvrige haver, at deltage i haveforeningens fællesarbejde i hhv. 3 timer sommer og 3 timer efterår. Datoerne kan ses på infotavlerne ved kontoret.

Aflysning kan forekomme i tilfælde af dårligt vejr.

Udeblivelse fra fællesarbejde vil medføre en bod på 500 kr pr gang.

FÆLLESHUS

>> Haveforeningens medlemmer har mulighed for at leje Fælleshuset. For yderligere information kontakt Joan Rasmussen på tlf. 52 72 33 47.

FÆLLESTOILETTER

>> Ved benyttelse af fællestoiletterne skal egen toiletpapir og håndsæbe medbringes.

>> Børn må ikke færdes uden opsyn på toiletterne.

>> Toiletterne skal efterlades i pæn og forsvarlig stand.

>> Husk at lukke toiletterne efter brug.

HAVEHUS

>> AL bebyggelse SKAL være brand- og stormforsikret.

>> Der må ikke taget varigt natophold i haverne i perioden fra 1/10 til 1/4.

>> Ved havearealer på min. 400 m² må der opføres Havehus på max 56 m² + 10 m² skur og 10 m² drivhus. Ved havearealer på max 400 m² beregnes bebyggelsesstørrelse med faktor 1,165.

Eks. Havearealet er 350 m². Så er det tilladt at bygge $350 \times 0,165 = 47,75$ m² + 10 m² skur.

Begge dele er under tag inklusiv udhæng.

HAVE

>> Alt løst inventar i haven, skal minimum 1,25 meters afstand til hæk.

>> Beplantning langs veje, brandveje og stier forbundet med egen have, er havelejer forpligtet til at holde.

>> Græsarealer og græsplæner skal holdes pæne hele sammen sæsonen.

>> Den maksimale hækhøjde er 1,65 meter og hæk-bredde er 50 cm til stier, veje og brandveje.

>> Der må kun anvendes levende hegn af sorterne Navr og Liguster omkring og imellem de enkelte haver.

>> Hække skal klippes mindst 2 gange om året. En gang inden den 23/06 og en gang inden 1/10.

>> Arealet ud for haven ,til midten af vej/sti skal havelejer passe

>> Træer i haven må ikke overstige 4 meter i højden.

>> Arealet omkring din have skal du som lejer holde ud til midt vej / sti.

>> Adgang til haven skal ske via en havelåge.

>> Følgende krav til havelåge:

* lågen skal vende indad.

* Lågen skal være forsynet med husnummer.

* Max 1,00 bred og 1,65 høj.

* Havelejere er forpligtet til at fjerne uønskede vækster.

KØRSEL , PARKERING,

>> Max hastighed på foreningens veje: 15 km/t

>> Henstilling af trailere og andre køretøjer må kun forefindes på de anviste områder. Se skiltning.

>> Henstilling af andre køretøjer ikke tilladt.

>> Det er ikke tilladt at parkere på veje, brandveje og stier. Brug Parkeringspladserne. (Pr. 1/5 2015 er der indgået aftale med City Parkering om at opretholde parkeringsreglerne.)

LOVGIVNING

>> Haveforeningen Østervang er underlagt Kolonihaveforbundet for Danmark samt gældende lovgivning for haveforeninger i Slagelse Kommune.

ÆNDRINGER.

>> Skulle der opstå ændringer ift. "Ordensregler for haveforeningen Østervang 2023 " vil disse blive slået op på info tavlerne.